



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Gabinetto di Presidenza – Turismo

U.O. Alberghi e statistica di settore

Rep. Gen.le N. 166

del 3/2/12

DETERMINA n. 19 del 23 GEN. 2012

Oggetto: CLASSIFICA a TRE STELLE della struttura ricettiva tipologia ALBERGO denominata "VILLA SANT'ANTONIO" già classificata AFFITTACAMERE, sita nel Comune di GIARDINI NAXOS (ME).

IL CAPO DI GABINETTO

- VISTA** la richiesta pervenuta in data 05/01/2011 al protocollo 0504/11 di questa Provincia Regionale e successiva integrazione del 19/12/2011, con la quale la Signora CIRONA Grazia, nella qualità di legale rappresentante della Società "CIRONA GRAZIA e CATERINA S.N.C.", con sede nel Comune di GIARDINI NAXOS (ME), in Via Calcide Eubea n.2, CHIEDE il cambio di tipologia della struttura ricettiva da Affittacamere a ALBERGO denominato "VILLA SANT'ANTONIO" sito nel Comune di GIARDINI NAXOS (ME) in Via Filicudi n. 8;
- VISTO** l'atto di donazione di azienda e costituzione di società in nome collettivo del 09/01/2006, rep. n. 12808 racc. n. 4452, registrato a GIARRE il 16/01/2006 al n. 30 serie IV°, con rogito del notaio Sebastiano MICALI, notaio in Mascali iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto Riuniti di Catania;
- VISTA** l'autocertificazione dell'11/01/2012 relativa all'iscrizione della società dal 26 gennaio 2006, nella sezione ordinaria della C.C. I. A.A. di MESSINA, al n. REA ME - 196682 e nel Registro delle Imprese al n. 02843800836, con oggetto sociale la gestione di Pensione-Albergo;
- VISTA** la delibera del Commissario Straordinario dell'A.A.P.I.T. n. 5 del 19/01/2007, valevole per il quinquennio 2007/2011, avente per oggetto classifica della struttura ricettiva tipologia AFFITTACAMERE denominata "RESIDENCE VILLA SANT'ANTONIO" sita nel Comune di GIARDINI NAXOS (ME) in Via Filicudi;
- VISTE** le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica, con descrizione analitiche della struttura;
- VISTO** il certificato di agibilità 06 bis n. 659/SUAP del 10/05/2005, rilasciato dal Comune di GIARDINI NAXOS (ME) per il piano terra;
- VISTO** il certificato di agibilità n. 14 del 21/04/2006, rilasciato dal Comune di GIARDINI NAXOS (ME) per il primo, secondo e terzo piano;
- VISTA** la perizia, redatta in data 01/12/2011, dal Geom. GALIANO Giuseppe, iscritto al Collegio dei Geometri di Messina, asseverata con giuramento in data 02/12/2011, alla presenza del Dr. CALABRESE Giuseppe, funzionario incaricato dal Sindaco del Comune di GIARDINI NAXOS, con la quale il Tecnico ha constatato ed accertato che trattandosi di edificio di vecchia costruzione realizzato in parte prima del 1981 ed in parte prima del 1968, non è possibile eseguire opere di ristrutturazione, né modifiche per impossibilità tecnica, connessa a tutti gli elementi strutturali ed impiantistici, come pure per l'impossibilità di effettuare insediamenti di eventuali strutture aggiuntive nell'ambito dell'area vincolata a parco archeologico, area in cui ricade la struttura ricettiva;

- VISTA** la copia conforme all'originale della deroga, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del D.M. 14/06/1989 n. 236, concessa dal Comune di GIARDINI NAXOS, con nota protocollo n. 405 del 15/12/2011;
- VISTA** la relazione del 20/01/2011 redatta dai Funzionari di questa unità operativa in cui si esprime parere favorevole al cambio di tipologia della struttura ricettiva da Affittacamere a ALBERGO denominato "VILLA SANT'ANTONIO", categoria TRE STELLE, sito nel Comune di GIARDINI NAXOS (ME) in Via Filicudi n. 8, con n. 16 camere e precisamente n. 4 doppie e n. 2 singole al primo piano, n. 4 doppie e n. 2 singole al secondo piano, n. 1 doppia e n. 3 singole al terzo piano, tutte con bagni privati per un totale complessivo di n. 25 posti letto, la Hall, la sala colazione e gli spazi comuni con n. 2 wc sono ubicati al piano terra oltre ad una sala relax con un wc al piano terzo;
- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- VISTA** la regolarità degli atti;
- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- VISTE** le LL. RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n. 9 del 6/3/86;
- VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTO** il D. A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 5 della L. R. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. A. Turismo del 28/2/2007, proroga termini decreto di classificazione strutture ricettive;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi in quanto rientra nella normativa vigente in materia;

D E T E R M I N A

- CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia **ALBERGO** denominata "VILLA SANT'ANTONIO" categoria **TRE STELLE** già classificata **AFFITTACAMERE**, sita nel Comune di **GIARDINI NAXOS (ME)**, con n. **16 camere** e precisamente n. 4 doppie e n. 2 singole al primo piano, n. 4 doppie e n. 2 singole al secondo piano, n. 1 doppia e n. 3 singole al terzo piano, tutte con bagni privati **per un totale complessivo di n. 25 posti letto**, la Hall, la sala colazione e gli spazi comuni con n. 2 wc sono ubicati al piano terra oltre ad una sala relax con un wc al piano terzo.
- PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dalla Signora **CIRONA Grazia**, nata a GIARDINI (ME), l' 11/02/1955 ed ivi residente in Via Filicudi n. 8, nella qualità di **legale rappresentante della Società "CIRONA GRAZIA e CATERINA S.N.C."**, con sede nel Comune di GIARDINI NAXOS (ME), in Via Calcide Eubea n. 2, P.IVA: **02 843 800 836**;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente ha validità fino al 31/12/2016;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

Il Capo di Gabinetto
(Dott. A. CARBONARO)